



## Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Vejlbystrand

**lørdag den 2. april 2022.**

Deltagere: Erik Skibsted (ES), Ellen Burkarl (EB), Susanne Presthi (SP), (MG), Martin Cederberg (MC – med online via times), Torben Sørensen (TS)

### **1. Godkendelse/opfølgning på referatet fra bestyrelsesmødet den 13. februar 2022.**

Referatet blev godkendt

### **2. Siden sidst – kort runde, herunder indkomne mail mm. v/alle**

Købmanden. EB oplyser, at der er fundet ny købmand. Men navn og dato afventer, at der endnu er indgået endelige aftale. Info følger. Butikken forventes at åbne 7. maj og altså ikke til påske i år.

TS undersøgt, at advokatbistand ikke er en del af foreningens forsikring.

TS rydder op i biblioteket i postkassehuset.

TS laver opslag på døren i postkassehuset lamineret – foreningens velkomstbrev – med henblik på at få flere til at registrere sig på foreningens hjemmeside, så vi kan sende dem nyheder m.m. Kun ca. 165 af i alt 428 medlemmer har endnu registreret sig med E-mailadresse m.m.

### **3. Økonomi status v/Susanne.**

Der blev givet en status over forbruget. Der har indtil nu kun været afholdt udgifter for små 28.000 kr. Dog mangler endnu regning fra entreprenøren på nyt faldsand m.m. fra legepladsen på Barendsvej.

### **4. Opfølgning på udviklingsplan/Drift.**

#### Grusveje

Er endnu ikke bestilt. Det har været tørt længe, så kun få huller pt. TS tager en runde, og kontakter Holstebro Graderservice for en mindre omgang på vejene, da der kun vurderes at være få huller. Skal måske vente til vejene/materialet igen er fugtigt. Vejene skal have tagprofil, så vand fordeles til begge sider. TS/ES snakker sammen inden – vedr. kontaktoplysninger m.m.

### Ny bro ved fiskerlejet

Opsættes onsdag den 25. maj 2022. Status for hjælpere? Kun Peter Burkarl har endnu meldt sig. Men måske flere direkte har rettet henvendelse til Alwin Neumann, som koordinerer opgaven. Det bliver nok Svend Aage, bestyrelsesmedlem i Grf. Vejlbj Klit, der tager opgaven, da Alwin pt er sygemeldt. Medlemmer bedes om at kontakte Alwin Neumann – pr. mail. [formand@vejlbyklit.info](mailto:formand@vejlbyklit.info) - hvis de kan hjælpe på dagen, den 25. maj 2022.

Forenings andel af udgiften til ny bro, forventes at udgøre godt 80.000 kr. i 2022. Hertil kommer, at vi måske skal lægge ud, indtil vi får fremsendt tilskuddet fra Friluftsrådet på bevilget 40.000 kr.

### Legepladsen på Barendsvej

Er nu færdig. Tønden er fjernet og der er opsat balancestyler i stedet for. Desuden har Vejlbj Entreprenør v/fmd. Jørgen Østergaard udgravet og udlagt nyt faldsand på legepladsen.

### Ansøgning til Feriepartner

Ansøgning om tilskud fra lokalpulje til ny lille karrusel til legepladsen på Barendsvej på 23.000 kr. ekskl. Fragt og montage. Det blev besluttet, at der søges om 20.000 fra Feriepartners oplevelsespulje 2022 – deadline inden 15. april 2022. ES sender ansøgningen.

### Skiltning omkring boldbane og legepladsen på Barendsvej

Er opsat og monteret. Kør langsomt – legende børn. 2 stk. som der også er informeret om i Facebook-gruppen.

### Nye borde/bænke-sæt

Martin oplyser, at hans nabo/firma skal have ca. 5.000 kr. pr. borde/bænke til legepladsen på Vejlbj Klit 147, på galvaniseret stel og med sorte kompositsæder. Derfor søges billigere løsning fundet. ES undersøger, og får 2 stk. bestilt, så de kan sættes op på arbejdsdagen den 13. maj 2022.

### Fodbold mål og net.

Der er i weekenden den 26.-27. marts leveret og monteret nyt mål på fodboldbanen på engen ved Ferring Sø. Karsten Bjerg har bistået med løsning af opgaven, og har også fjernet det mål, som var gået i stykker. Ellen/Peter/Johannes har sat nettene op. Bestyrelsen takker for hjælpen.

Der skal bestilles nyt Beachvolley-net til næste år, via TRESS, så vi har det klar.

### Stier og Sti-skilte – de små hvide.

Vi har nu fundet kassen med sti-skiltene. De er nu hos Karsten Bjerg, som tager en runde og for suppleret med nye skilte, der hvor skiltene enten mangler eller er ødelagte, så vi er klar til ny sæson i Vejlbj. Karsten Bjerg har også få en kassen med de store skruer, til hegnet langs med stien ved Ferring Sø, som foreningen hjælper med at holde, så det ser pænt ud.

### Stier med stenmel.

ES har fået Karsen Bjerg til at sprøjte for ukrudt på vore stier med stenmel. Der var ukrudt på vej op. Så for at holde stierne og forebygge, er der foretaget pletvis punktsprøjtning mod ukrudt/græs. Drøftet, at belægningen holder godt. Men at vi nok om nogle år skal have givet hovedstien et supplerende lag stenmel.

### Stien over gårdspladsen/grunden ved den gamle gård – Vejlbj Klit 37.

På stien langs med banen ved "gården" Vejlbj Klit 37, er der fjernet en del gamle jernbanesveller, som var del af en tidligere med ødelagt afspærring. De er nu fjernet.

Karsten Bjerg har opsat 2 stk. sti-pæle på hver side af Vejlbj Klit 37. Der er nemlig tinglyst deklARATION, som sikrer en offentlig sti på 4 meter tværs over grunden ved "den gamle gård" Vejlbj Klit 37, hvorfor strækningen sammen med stien langs med banen er den del af foreningen samlede stisystem.

### Hyben og manglende klipning af hække?

ES har på gåture, henvendt sig til ejere der var hjemme, og bedt dem om at klippe beplantning ind på egen grund. Det har smittet lidt af. Men vi er nu kun halvvejs i mål - desværre.

TS tager en runde og kortlægger der hvor det er særlig slemt, med manglende beskæring/klipning, så vi kan kontakte ejerne herom.

### Ansøgning om etablering/forbedring af cykelsti fra Vejlbj til Ferring

Foreningen har fremsendt ansøgning til Lemvig Kommune, med forslag om, at cykel- og gangstien mellem Vejlbj og Ferring forbedres, og medtages i kommunens samlede plan for udvikling af stier – herunder rekreative-, turist-, samt cykelstier. Desuden er de to øvrige grundejerforeninger i Vejlbj orienteret om muligheden for også at foreslå stien forbedret. Grf. Ferring Strand, har fremsendt ønsket helt som vores forening. Ferring Strand har oplyst foreningen om, at de i flere år har efterspurgt løsninger hos kommunen, på de årlige møder, men intet er endnu sket.

### Henvendelse vedr. hjælp/betaling for anlæg af veje m.m. ved udstykning

Ny ejer af VK 37, som har mulighed for udstykning af 17 grunde ved Neerlandiavej og evt. nedrive den gamle gård og måske udstykke op til 3 grunde til nye sommerhuse.

Henvendelsen besvares med, at udvikling af området, vedrører foreningens fælles arealer og de stier og veje som foreningen ejer. Jf. gældende lokalplaner både 15 og 40 har foreningen ansvaret for drift og vedligeholdelse af veje og fællesarealer.

Foreningens vedtægter gennemgås med henblik på en præcisering. Bestyrelsen arbejder på, at der på årets generalforsamling kan laves nødvendige vedtægtsændringer, præciseringer. ES følger op.

## **5. Arbejdsdagen 2022 den 13. maj – kl. 10.00 ved Postkassehuset.**

### Opgaverne:

- Maling af borde/bænkesæt – den vigtigste opgave. Flere hold skal sættes på denne.
- Indsamling af affald i området
- Indsamling af affald på stranden
- Indsamling af affald på naturarealerne og stranden fra hofde 8 til "Klitgården"/hegn - herunder transport til Ferring Strand.
- Opsætning/samling af nye borde/bænke ved legepladsen VK 147 og på Bjergehusvej.
- Fjerne ukrudt og rive petanque-banen.
- Aftale/arrangerer "efterparty" med pølser på grill og en øl, for dem der bidrager på arbejdsdagen hos Oda og Johannes. Ellen sørger for aftale og indkøb af øl, vand og grillpølser. Der laves opslag på Facebook, om nogle tæt på kan tage en grill med til formålet. Ellers har ES en i reserve.

Ellen, Susanne og Martin koordinerer opgaverne på dagen. Ellen køber de effekter ind, som vi mangler. Depotet i postkassehuset blev gennemgået. Vi har poser, maling og pensler.

Ellen/Peter har trailer med til bortkørsel af affald m.m.

Bestyrelsen mødes hos Ellen kl. 9.00 på arbejdsdagen til et rundstykke og den sidste finjustering i forhold til opgaverne på dagen.

## **6. Generalforsamling**

- Indkaldelsen – justeres og udsendes på ny. Der sættes ny punkter på forslag fra bestyrelsen, om nedsættelse af diverse små arbejdsgrupper, som mål-net, maling, petanque, hjemmesideadministrator m.fl. Desuden skal vi have punkt på om justering/opdatering af foreningens vedtægter.
- Resultat for 2021/regnskab inkl. revisions- og regnskabsbemærkninger. Regnskabet blev underskrevet på mødet. MC underskriver "elektronisk".
- Budget for 2023 – er færdiggjort.
- Udkast til formandens beretning blev godkendt.
- Godkendelse af udviklingsplan for 2022 og frem

Bestyrelsen mødes sammen med dirigenten allerede kl. 8.30 i Harboøre Centeret.

EB/SP har stemmesedler med samt medlemslister.

- Der er lavet aftale om mad, Tag-selv-buffet med Harboøre Centeret.
- Der er i år ikke noget indslag ved eksterne oplægsholdere.

## **7. Nyhedsbrev april 2022.**

Arbejdsdagen den 13. maj samt generalforsamlingen den 14. maj skal med. Måske noget fra pkt. 4 herover også kan medtages. Status på købmanden.

Ansøgning til Lemvig Kommune om at komme i betragtning på cykelstipuljen – hvor der laves nye planer for fremtidig udbygning af stier i kommunen.

## **8. Evt.**

Herunder drøftelse af næste møde. Der er ikke aftalt flere møder, ud over arbejdsdagen den 13. maj og generalforsamling den 14. maj.

I forlængelse af generalforsamlingen den 14. maj 2022, afholdes et kort bestyrelsesmøde, som primært har til formål, at få aftalt bestyrelsesmøderne frem til næste generalforsamling.

Der er indkaldt til møde med Lemvig Kommune og Grundejerforeningerne for sommerhuse onsdag den 25. maj 2022 kl. 16.00, i kantinen på Lemvig Rådhus, Rådhusgade 2, Lemvig (indgang B). Mødet har til formål at drøfte fælles aktuelle spørgsmål i sommerhusområderne.

Emner/spørgsmål, der ønskes drøftet, kan senest søndag, den 1. maj 2022 meddeles Teknik & Miljø.

Af hensyn til traktementet (kaffe og æblekage) bedes I venligst oplyse, hvor mange I møder

fra bestyrelsen - tilmelding senest torsdag, den 19. maj 2022. Både emner/spørgsmål og tilmelding bedes sendt til Teknik & Miljø på e-mail [teknik@lemvig.dk](mailto:teknik@lemvig.dk) eller på tlf. 96 63 11 04

Torben Sørensen og Martin Cederberg deltager i møde fra Grf. Vejlbj Strand. ES tilmelder.

Bestyrelsen sender følgende emner til drøftelse med kommunen på mødet:

- Hvad er status for reovering/nyt bord/bænkesæt samt udsigtsplatform, ved handicapgangen ved C194?
- Kasse til strandaffald savnes ved stiopgang C192 – for enden af Vejlbj Klit-vejen.
- Hvad er status for Lemvig Kommunes sti-udviklingsplan? – i relation til fremsendt forslag fra Grf. Vejlbj Strand og Ferring Strand?

Ref. ES den. april 2022